ASREC (India) Limited

बिल्डिंग नं. 2, यूनिट नंबर 201–202ए और 200–202बी, भूतल, सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400093

कब्जा सूचना

(नियम 8(1) के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002)
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, मैसर्स प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से तथा उससे पूर्व ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के समनुदेशिती के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए, दिनांक 30.09.2025 के समनुदेशन करार के माध्यम से मूल ऋणदाता मैसर्स प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से तथा उससे पूर्व ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से प्रतिभूतियों सहित प्रतिभूत ऋण अर्जित किया एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना जारी की, जिसमें उधारकर्ता / संयुक्त उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं / बंधककर्ता / गारंटर को सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तारीख तक की कुल बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया।

दिनांक 30.09.2025 के समनुदेशन विलेख के अनुसरण में, मैसर्स प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड, मूल ऋणदाता ने सभी अधिकारों, स्वत्वाधिकार एवं हितों सहित तथा अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों को एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड के पक्ष में अपरिवर्तनीय रूप से हस्तांतरित एवं समनुदेशित कर दिया। परिणामस्वरूप, सरफेसी अधिनियम की धारा 5 के आधार पर एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड उक्त उधारकर्ता का प्रतिभूत लेनदार बन गया है तथा अपने नाम से वसूली की कार्यवाही आगे बढ़ाने और उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से बकाया राशि वसूल करने का हकदार है।

उधारकर्ता / संयुक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, एतद्वारा उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड के प्रतिभूत लेनदार के रूप में प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त नियमों के अंतर्गत नीचे उल्लिखित तारीखों को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले चुका है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई व्यवहार न करें तथा ऐसी संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड के पक्ष में कुल बकाया राशि तथा उस पर आगे लगने वाले ब्याज, जिसमें व्यय, लागत, प्रभार आदि सम्मिलित हैं, के भार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

क्र. सं	ऋण खाता सं. कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	लागू की गई सुरक्षित सम्पत्ति का पता	सम्पत्ति के कब्जे की तिथि	देय राशि रु. में / तिथि तक
1	GS025EEL2432739 1. पवन किराना स्टोर 2. पवन कुमार 3. जगदीश चंद 4. जसोदा देवी	आवासीय प्लॉट सं. 239सी, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा सं. 16 / 24 / 2 एवं 25, ग्राम गाजीपुर, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा, (जिसे इसके पश्चात् उक्त संपत्ति कहा जाएगा।) सीमाएं: पूर्व – प्लॉट सं. 240, पश्चिम – शेष भाग, उत्तर – राडक, दक्षिण – शेष भाग	17-11-2026	रु. 13,57,909/- दिनांक 31.10.2025 तक
2	GS050EEL2431471 1. मोहित डेयरी 2. मोहित सिंह 3. संतोष 4. श्री पाल सिंह	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खंड जोकि वाल्डोरा वाका सिलवाना मावा बहोडा कलां, आबादी देह, तहसील फर्रुखनगर, जिला गुरुग्राम, हरियाणा – 122413 में स्थित है। इसके साथ उक्त संपत्ति से संबंधित सभी अन्य अधिकार, भवन, सुधार एवं सुखाधिकार भी सम्मिलित हैं।	17-11-2026	रु. 11,73,200/- दिनांक 31.10.2025 तक

सुरक्षित परिसंपत्तियों को विभोजित कराने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के संबंध में उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

संबंधित उधारकर्ताओं / संपत्ति धारकों, जैसा भी मामला हो, तथा उनके उत्तराधिकारियों को, यदि आवश्यक हो, सरफेसी अधिनियम द्वारा पूर्वोक्त परिसंपत्तियों को एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना, चाहे विक्रय, पट्टे अथवा अन्य किसी भी प्रकार से, हस्तांतरित करने से निषिद्ध किया जाता है। सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों का कोई भी उल्लंघन उधारकर्ताओं तथा संपत्ति धारकों को, जो ऐसे अपराध के लिए उत्तरदायी हैं, सरफेसी अधिनियम के अनुसार दंड एवं / अथवा शास्ति के लिए उत्तरदायी बनाएगा।

तिथि: 19.11.2026, स्थान: मुंबई — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी**

"प्रारूप सं. आईएनसी–26"
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार के समक्ष
क्षेत्रीय निदेशक, (उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I),
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और
कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5) (ए) और
के मामले में
प्रफुल्ल इंडस्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 349, फर्स्ट फ्लोर, कटरा नया, चांदनी चौक, नई दिल्ली–110006 में स्थित है ...याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार / माननीय क्षेत्रीय कंपनी निदेशक (उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I) के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली–II के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत दिल्ली राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, अहमदाबाद के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत गुजरात राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख बुधवार, 18 नवम्बर, 2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररुप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I), को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित रजिस्ट्रीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

349, फर्स्ट फ्लोर, कटरा नया, चांदनी चौक,
नई दिल्ली–110006

कृते निदेशक मंडल की ओर से
प्रफुल्ल इंडस्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
जय नारायण अग्रवाल
निदेशक
डीआईएन : 00245012

दिनांक : 19.11.2026
स्थान : दिल्ली

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: बंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अज्जा सलाई, सैदापेट,चेन्नई – 600015, और द्वारा कार्यालय: दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी प्लॉट नं – टीसी/जी–2/2 एवं टीसी/जी–5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर लखनऊ, यूपी – 226010 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम–पुष्कर अवस्थी – 9453043399 • सीआरएम– ऋषि चौरसिया – 9628779333
आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी – 9918301885 • सीएलएम – अमन कुमार सैनी – 7007586439

कब्जा सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी। कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार / गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च,लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	एलएएन नं. /उधारकर्ताओं /गारंटरों का नाम एवं पता	मांग नोटिस की तिथि कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	यूपी / एलकेडब्ल्यू / एलकेएनडब्ल्यू / ए000000705, ध्रुवराज ध्रुवराज पुत्र राम भुवाल, आशा पत्नी ध्रुवराज, दोनों–निवासी ई–1 / 904 रुचि खंड 1 शारदा नगर लखनऊ यूपी–226002। दोनों का यह भी पता –हाउस नंबर 1 / 904 (ईडब्ल्यूएस) रुचि खंड 1 शारदा नगर योजना रायबरेली रोड लखनऊ सब रजिस्ट्रार लखनऊ उत्तर प्रदेश 226002	04–08–2026 17–11–2026 प्रतीकात्मक	25–07–2026 तक रु. 11,14,012 / – और उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरण: मकान नं. 1 / 904 (ईडब्ल्यूएस) रुचि खंड 1 शारदा नगर योजना रायबरेली रोड लखनऊ उत्तर प्रदेश 226002। क्षेत्रफल 30 वर्ग मीटर।

2	यूपी / एलकेडब्ल्यू / एलकेएनडब्ल्यू / ए000000895, अमर सिंह पुत्र राम दुलारे, शालू सिंह पत्नी अमर सिंह, दोनों निवासी लतीफ नगर बेंती लखनऊ यूपी 226005	14–08–2026 17–11–2026 प्रतीकात्मक	27–07–2026 तक रु. 15,48,023 / – और उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरण: एक किता भूखंड मिनजुमला खसरा नं. 265एसए ग्राम अलीनगर सुनेहरा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ। क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट. पिन कोड 226023.

3	यूपी / एलकेडब्ल्यू / एलकेएनडब्ल्यू / ए000001574 और यूपी / एलकेडब्ल्यू / एलकेएनडब्ल्यू / ए000001962, संजय कुमार शर्मा, पुत्र राधे श्याम शर्मा, मालती शर्मा पत्नी संजय शर्मा, दोनों निवासी 4 / 198 विराम खंड गोमती नगर लखनऊ 226010। दोनों यहां भी– प्रतिभासहकारी समिति गोमती नहर लखनऊ उत्तर प्रदेश –226010	04–08–2026 18–11–2026 प्रतीकात्मक	25–07–2026 तक रु. 16,01,872 / – और उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरण: प्लॉट नं. एच 20 खसरा नंबर 243 का हिस्सा ग्राम ,मैसोरा लखनऊ उप रजिस्ट्रार द्वितीय लखनऊ यूपी 226010 में स्थित है। क्षेत्रफल 1100 वर्ग फुट है।

4	यूपी / एलकेडब्ल्यू / एलकेएनडब्ल्यू / ए000002936, मिथिलेश कुमार यादव पुत्र सरोज कुमार यादव निवासी 28 केशव नगर लखनऊ, यूपी–226021। रचना यादव पुत्री रमाकांत यादव निवासी 28 केशव नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश 226021। इसके अलावा – 19 रायगंज उत्तरी, बाढ़ी टोला के पास, वार्ड नंबर 39, गोरखपुर 273001, सरोज कुमार यादव पुत्र कतवारू यादव निवासी ग्राम कोलीगढ़ा पोस्ट कोइलगढ़ा, कोइलगढ़ा, देवरिया, यूपी–274204। पानमती देवी, पत्नी सरोज कुमार यादव, निवासी 132 उमानगर, वार्ड नंबर 15, देवरिया, उत्तर प्रदेश – 274001	04–08–2026 18–11–2026 सांकेतिक	25–07–2026 तक 12,82,398 / – रुपये और उस पर ब्याज।

संपत्ति का विवरण: गाँव गौरभीत, परगना, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित प्लॉट नंबर 28 (खसरा नंबर 273 मिन) पर बना मकान, जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है। पिन कोड – 226021

दिनांक:20.11.2026, स्थान: लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CSB Bank

Trusted Heritage Smart Future

गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

विशिष्ट उधारकर्ता / ओं और इच्छुक बोलीदाताओं को, सामान्य रूप से, सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी भुगतान नोटिस और रिकॉल / नीलामी नोटिस के बावजूद उधारकर्ताओं द्वारा बैंकों को देय राशि का भुगतान न करने के कारण, उनके द्वारा लिए गए ऋण के लिए संबंधित उधारकर्ताओं द्वारा बैंक सुरक्षा के साथ गिरवी रखे गए सोने के आभूषण को दिनांक **15 दिसम्बर 2026 को सुबह 10.30 बजे** "जैसा है जहां है" और "गैर–सहारे" के आधार पर सार्वजनिक नीलामी में बेचे जाएंगे। बैंक के नोटिस बोर्ड पर इसके प्रकाशन के पश्चात बैंक के विवेकानुसार नीलामी को किसी अन्य बाद की तिथि तक स्थगित किया जा सकता है। ऋणकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि सार्वजनिक नीलामी सफल नहीं होती है और उसके पश्चात कोई और शेष राशि वसूल की जाती है, तो ऋणकर्ता / ऋणकर्ताओं के विरुद्ध बैंक को देय शेष राशि की वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई की जाएगी। मृतक ऋणकर्ता के मामले में, सभी शर्तें कानूनी उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी।

क्र. स.	नीलामी केन्द्र सीएसबी शाखा	खाते का नाम	ग्राहक आईडी	खाते की सं	दिनांक 17.11.2026 तक बकाया राशि	वजन (ग्राम)
1	नोएडा	अर्जुन यादव	04908181	003	2,38,290.18	27.09
2	नोएडा	बेबी कुमारी	05022992	002	1,65,201.55	27.53
3	नोएडा	कुमार सौदीप रॉय	10098548	001	29,869.00	5.50
4	नोएडा	मंजू देवी	10301341	001	1,13,107.47	12.37
5	नोएडा	रविंदर कुमार	10073608	001	46,78,137.79	480.07
6	नोएडा	सौरभ कुमार शर्मा	10294411	002	66,72,613.62	667.81
7	नोएडा	सुरेश चौहान	08130835	002	15,39,296.92	143.01
8	गाजियाबाद	अमित कसाना	07321902	001	23,83,683.51	229.10
9	गाजियाबाद	जतिन	10294776	001	1,15,538.24	10.70
10	गाजियाबाद	जोगिन्द्र	07325692	002	1,91,945.55	19.80
11	गाजियाबाद	लोमेश	04793341	003	7,26,385.58	68.00
12	गाजियाबाद	सुभाष शर्मा	04977744	001	34,527.29	7.15
13	कोसी कलां	हेना	10061034	001	1,03,486.02	18.90
14	कोसी कलां	इंद्रजीत	04783088	001	1,60,668.74	27.76
15	कोसी कलां	सद्दाम कुरैशी	10100456	001	2,15,724.57	38.71
16	आगरा	अरुण इरावश सिंह	07992225	002	18,38,229.60	269.00
17	आगरा	किशन गुप्ता	10272711	002	5,91,137.75	69.20
18	आगरा	ममता	05033469	002	1,69,196.93	36.10
19	आगरा	पुष्पेंद्र सिंह	10302533	001	5,73,921.37	59.40
20	आगरा	राधा रमन यादव	10068309	002	4,13,853.47	74.70
21	आगरा	राहुल कुमार	10297510	001	6,35,909.90	67.10
22	आगरा	रंजीत मंदौरिया	04825497	001	1,15,310.16	12.00
23	आगरा	सतेंद्र सिंह	04879008	001	1,54,643.78	16.00
24	आगरा	विशाल गांधी	10297664	001	1,02,707.89	11.00
25	ग्रेटर नोएडा	कपिल करवाल	10302900	001	7,51,049.53	70.50
26	ग्रेटर नोएडा	संध्या सिंह	08220612	001	3,27,654.41	33.92
27	कानपुर 1– स्वरूप नगर	अखंड प्रताप सिंह	08298605	001	1,39,833.08	14.35
28	कानपुर 1– स्वरूप नगर	अनुराग कटियार	10296588	001	5,51,832.57	48.00
29	कानपुर 1– स्वरूप नगर	मोहम्मद इमरान	10302965	001	2,66,319.77	24.56
30	कानपुर 1– स्वरूप नगर	मौसुमी मित्रा	10295147	001	7,40,263.69	65.15
31	कानपुर 1– स्वरूप नगर	राजन कक्कर	10006891	001	12,88,345.31	112.00
32	कानपुर 1– स्वरूप नगर	सूर्य प्रकाश त्रिपाठी	08346165	001	11,84,053.90	115.68
33	लखनऊ 2– इंद्र नगर	अखिल पांडे	10294528	001	1,30,899.68	13.50
34	लखनऊ 2– इंद्र नगर	चंद्र केश यादव	10265148	003	3,55,746.78	39.54
35	लखनऊ 2– इंद्र नगर	सुधाकर सिंह	10301712	001	1,36,593.24	12.28
36	लखनऊ 2– इंद्र नगर	सुनीता यादव	10297050	002	2,71,846.71	28.64
37	लखनऊ 3– गोमती नगर	तनु प्रभा	10299070	002	1,95,001.44	18.83
38	प्रयागराज – सिविल लाइन्स	अनिल कुमार सरोज	10236393	001	3,07,438.43	33.50
39	प्रयागराज – सिविल लाइन्स	नूतन नूतन	10297264	001	6,29,705.40	67.30
40	प्रयागराज – सिविल लाइन्स	राकेश कुमार तिवारी	10301620	001	1,95,492.03	16.60
41	प्रयागराज – सिविल लाइन्स	रिम्मी श्रीवास्तव	10164821	002	6,95,582.08	72.00
42	प्रयागराज – सिविल लाइन्स	वर्षा सिंह	10298878	001	1,26,066.11	13.40
43	कानपुर – किदवई नगर	राकेश पाल	10298792	002	2,53,812.03	24.15
44	कानपुर – किदवई नगर	शैलेन्द्र सिंह मदौरिया	10296077	001	2,45,527.70	23.60

अधिक जानकारी / खाता जानकारी के लिए उधारकर्ता / इच्छुक बोलीदाता संबंधित शाखाओं से, और नीलामी में भाग लेने के लिए संपर्क कर सकते हैं।

उत्तर प्रदेश | 20.11.2026 — हस्ता /– प्राधिकृत अधिकारी, सीएसबी बैंक

IndusInd Bank

चल संपत्तियों की नीलामी हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 6(2) के प्रावधानों के साथ पठित कुष्टिबंधक चल संपत्तियों की नीलामी हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्ति / संपत्तियाँ, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक / हाइपोथिकेटेड हैं तथा जिनका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ग्रहण कर लिया गया है, उन्हें दिनांक 08.12.2026 को प्रातः 10:00 बजे से सायं 7:00 बजे तक, "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" तथा "जो कुछ भी उपलब्ध है" के आधार पर विक्रय किया जाएगा। नीलामी ऑनलाइन माध्यम से ई–नीलामी द्वारा आयोजित की जाएगी, जो निम्नलिखित वेबसाइटों के माध्यम से संचालन की जाएगी: https://www.cartradeexchange.com, https://www.cdig.com, https://bidkaro.net, https://sheerdrivepro.com/home, https://auctions.cardekho.com/#/seller/auctionListing/live.

वाहन का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	वाहन पंजीकरण सं.	वाहन मॉडल	वाहन मेक	आरक्षित मूल्य	ईएमडी मूल्य	शाखा का सम्पर्क व्यक्ति	मो. नं.
1	HDA01251L	के शिव	HR64A1415	AL BADA DOST HSD LS I4 BS-6	ALNISSAN	192500	19250	रणबीर सिंह एचएस	9991689000

ई–नीलामी विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तें संबंधित नीलामी पेटरेल की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। किसी भी आंतरिक जानकारी हेतु उपर्युक्त दिए गए दूरभाष नंबर पर सार्वजनिक आवश्यक से संपर्क किया जा सकता है। बैंक बिना कोई कारण बताए नीलामी को स्थगित, रद्द अथवा आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के रूप में इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा किया जाएगा तथा ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने से पूर्व उक्त डिमांड ड्राफ्ट संबंधित शाखा में जमा करना अनिवार्य होगा।

स्थान: एर्नाकुलम, तारीख: 20.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी इंडसइंड बैंक लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार''** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/को एवं जमानती/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
1) **मैसर्स विष्णु मोटर्स**, 00, 19, अशोक कुमार लीडर रोड रोड रोड इलाहाबाद–211003, उत्तर प्रदेश, साथ ही : दुकान नंबर 18 और 19, मोहल्ला लीडर रोड शॉपिंग सेंटर और एलआईजी फ्लैट नंबर 1 (पहली मंज़िल), मोहल्ला लीडर रोड हाउसिंग स्कीम, इलाहाबाद–211003, उत्तर प्रदेश 2) **मानसी अग्रवाल**, 1 लीडर रोड, फ्लैट नंबर 1, लीडर रोड, इलाहाबाद–211003, उत्तर प्रदेश 3) **शिवम कुमार केसरवानी**, 1 लीडर रोड, फ्लैट नंबर 1, लीडर रोड, इलाहाबाद–211003, उत्तर प्रदेश 4) **मीरा केसरवानी**, 1 लीडर रोड, फ्लैट नंबर 1, लीडर रोड, इलाहाबाद–211003, उत्तर प्रदेश; **खाता संख्या** 51579044 **रु. 88,16,207.86**/– (रुपये अठासी लाख सोलह हजार दो सौ सात रुपये और छियासी पैसे मात्र) 10.06.2026 तक और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि।	**प्रतिभूतियों की अनुसूची I** मोहल्ला लीडर रोड हाउसिंग स्कीम, परगना तहसील सदर, जिला प्रयागराज में स्थित एलआईजी फ्लैट नंबर 1 (पहली मंजिल)। इसका क्षेत्रफल 51.20 वर्ग मीटर है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में खाली जगह, दक्षिण में 4.25 फीट चौड़ा गैरेज, पूर्व में खाली जगह, और पश्चिम में एलआईजी फ्लैट नंबर 2. **प्रतिभूतियों की अनुसूची II** मोहल्ला लीडर रोड शॉपिंग सेंटर, परगना तहसील सदर, जिला प्रयागराज में स्थित दुकान नंबर 18। इसका क्षेत्रफल 20.91 वर्ग मीटर है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में गली, पूर्व में दुकान नंबर 19, और पश्चिम में दुकान नंबर 17. **प्रतिभूतियों की अनुसूची III** मोहल्ला लीडर रोड शॉपिंग सेंटर, परगना तहसील सदर, जिला प्रयागराज में स्थित दुकान नंबर 19। इसका क्षेत्रफल 22.01 वर्ग मीटर है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में 10 फीट चौड़ा बरामदा और उसके आगे लीडर रोड, दक्षिण में गली, पूर्व में खुली जगह, और पश्चिम में दुकान नंबर 18.	1) **ई–नीलामी की तिथि : 24.12.2026–10.30 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप. तक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 23.12.2026–5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि : 25.12.2026–12.00 बजे अप. से** 04.00 **बजे अप. भा.मा.स.**	**आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 1,27,05,000/– (रुपये एक करोड़ सत्ताईस लाख पांच हजार मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** रु. 12,70,500/– (रुपये बारह लाख सत्तर हजार पांच सौ मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। **ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें** (1) यह नीलामी वेबसाईटः https://bankeauctions.com द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (यूजर आईडी और पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com) के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी–(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर